LA OCUPACIÓ DE LES FAÇANES AMB CABLES DE TELEFONIA

És pública i notòria la imatge dels nostres carrers i façanes d'edificis plenes de cables de telefonia. Mal col·locats, trencant l'estètica dels mateixos carrers i a vegades, fins i tot, perillós pels mateixos ciutadans. En la OMIC recollim aquestes inquietuds en nombroses ocasions. La major part de les vegades els propietaris d'aquestes façanes ocupades per les companyies de telefonia en són els perjudicats.

Arran de la nostra experiència, volem transmetre en aquest escrit les següents conclusions:

En nom de l'interès general en el desplegament de xarxes públiques de comunicacions electròniques, es reconeix als operadors el dret a l'ocupació de la propietat privada per al desplegament de xarxes, quan l'ocupació resulti estrictament necessària per a la instal·lació de la xarxa i no existeixin altres alternatives tècniques o econòmicament viables. En altres termes, resulta factible l'ocupació per part de l'operador, "si no hi ha una altra opció viable". Correspon a l'empresa instal·ladora provar aquesta circumstància i almenys acreditar l'estudi d'altres mitjans alternatius tècnicament o econòmicament viables. El cablejat de la façana exigeix demostrar que no existeix canalització subterrània o que aquesta no és tècnica o econòmicament viable.

En aquest sentit, s'ofereixen dues vies per a materialitzar aquest dret dels operadors: L'acord entre operador i propietaris afectats o en defecte d'això, la tramitació del procediment d'expropiació forçosa o de declaració de servitud forçosa de pas, regulat en la legislació expropiatòria.

Sense arribar a un procediment administratiu llarg, el que ens vol dir la llei és que els titulars de drets afectats han de tenir ocasió de pronunciar-se i a conèixer què faran les operadores abans de trobar-se els cables "penjats" en la seva façana.

L'incompliment dels tràmits d'informació pública i notificació personal genera la nul·litat de l'expropiació o constitució de la servitud de pas de cables. I en aquest cas, procedeix la indemnització al propietari, sempre que aquest acrediti haver sofert un mal efectiu i indemnitzable.

Si no s'hagués aconseguit un acord voluntari, el propietari afectat pel cablejat està legitimat per a l'exercici de l'acció legal corresponent i demanar la retirada dels cables, sense perjudici de la reposició de les coses a l'estat en el qual es trobessin abans del cablejat i l'eventual indemnització pels danys ocasionats.